



**Planzeichenerklärung gemäß § 2 Abs. 4 PlanzV 90**  
 Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90, vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

- 1. Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)  
 WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- 2. Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)  
 z.B. 0,3 Grundflächenzahl (GRZ)  
 z.B. 0,4 Geschosflächenzahl (GFZ)  
 z.B. II Zahl der Vollgeschosse
- 3. Bauweise, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)  
 a2 abweichende Bauweise  
 Baugrenze
- 4. Hauptversorgungsleitungen** § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB  
 unterirdisch, nähere Bezeichnung siehe Plandarstellung
- 5. Bauliche und technische Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)  
 Flächen bei denen passive Schallschutzmaßnahmen erforderlich sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB) - siehe Plan "Maßgebliche Außenlärmpegel gem. DIN 4109 im Maßstab 1:1000"
- 6. Sonstige Planzeichen**  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des bestehenden Bebauungsplans  
 mit Leitungsrecht zu belastende Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)  
 von der Bebauung freizuhaltende Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)  
 Sichtfeld (von der Bebauung freizuhalten)  
 SD Dachform Satteldach (SD)  
 FD Dachform Flachdach (FD)
- 7. Nutzungsschablone**

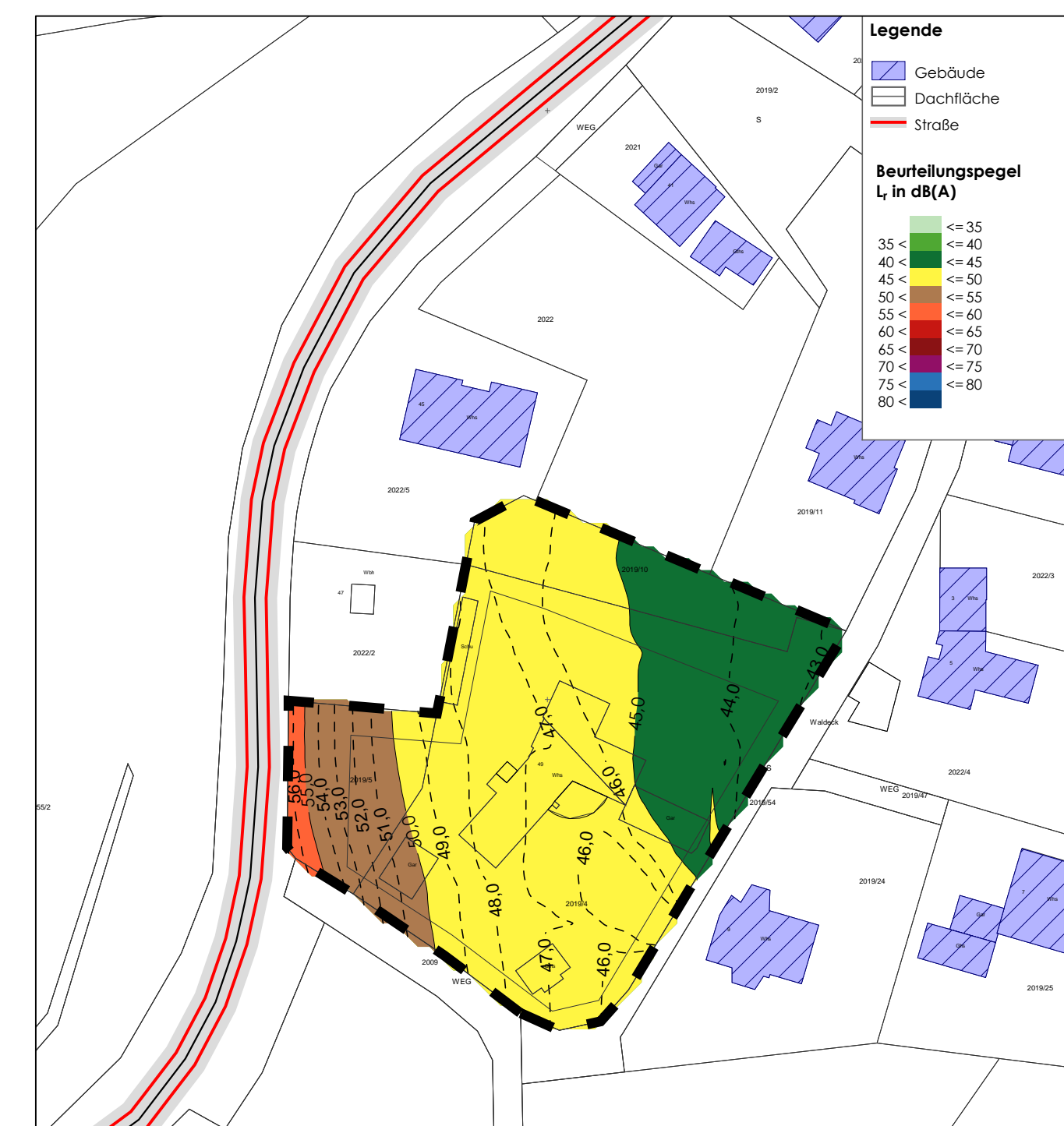
Art d. baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschosflächenzahl (GFZ)
	Bauweise
Dachform, Dachneigung	

**Rasterlärmkarte Tageszeitraum - 3 m über Gelände**  
 M 1:1000



Anlage 1 der Geräuschimmissionsprognose für die 4. Änderung des Bebauungsplans 'Hohacker / Holzwasen' (rw bauphysik ingenieurgesellschaft mbH & Co. KG, Schwäbisch Hall)

**Rasterlärmkarte Nachtzeitraum - 3 m über Gelände**  
 M 1:1000



Anlage 2 der Geräuschimmissionsprognose für die 4. Änderung des Bebauungsplans 'Hohacker / Holzwasen' (rw bauphysik ingenieurgesellschaft mbH & Co. KG, Schwäbisch Hall)

**Maßgebliche Außenlärmpegel - 3 m Höhe über Gelände**  
 M 1:1000



Anlage 3 der Geräuschimmissionsprognose für die 4. Änderung des Bebauungsplans 'Hohacker / Holzwasen' (rw bauphysik ingenieurgesellschaft mbH & Co. KG, Schwäbisch Hall)

**GEMEINDE BAD BOLL**

**BEBAUUNGSPLAN "Hohacker / Holzwasen - 4. Änderung"**

**ZEICHNERISCHER TEIL (Teil A) M 1:500**  
 I. BEBAUUNGSPLAN  
 II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN  
**Entwurf vom 30.06.2022**

**Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB**

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB: 30.06.2022

Feststellung des Entwurfes und Auslegungsbeschluss: 30.06.2022

Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB: ..... bis .....

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom: .....

Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB: .....

Ausgefertigt:  
 Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

Bad Boll, den ..... Hans-Rudi Bühle (Bürgermeister)

Durch ortsübliche Bekanntmachung am: .....  
 ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten.